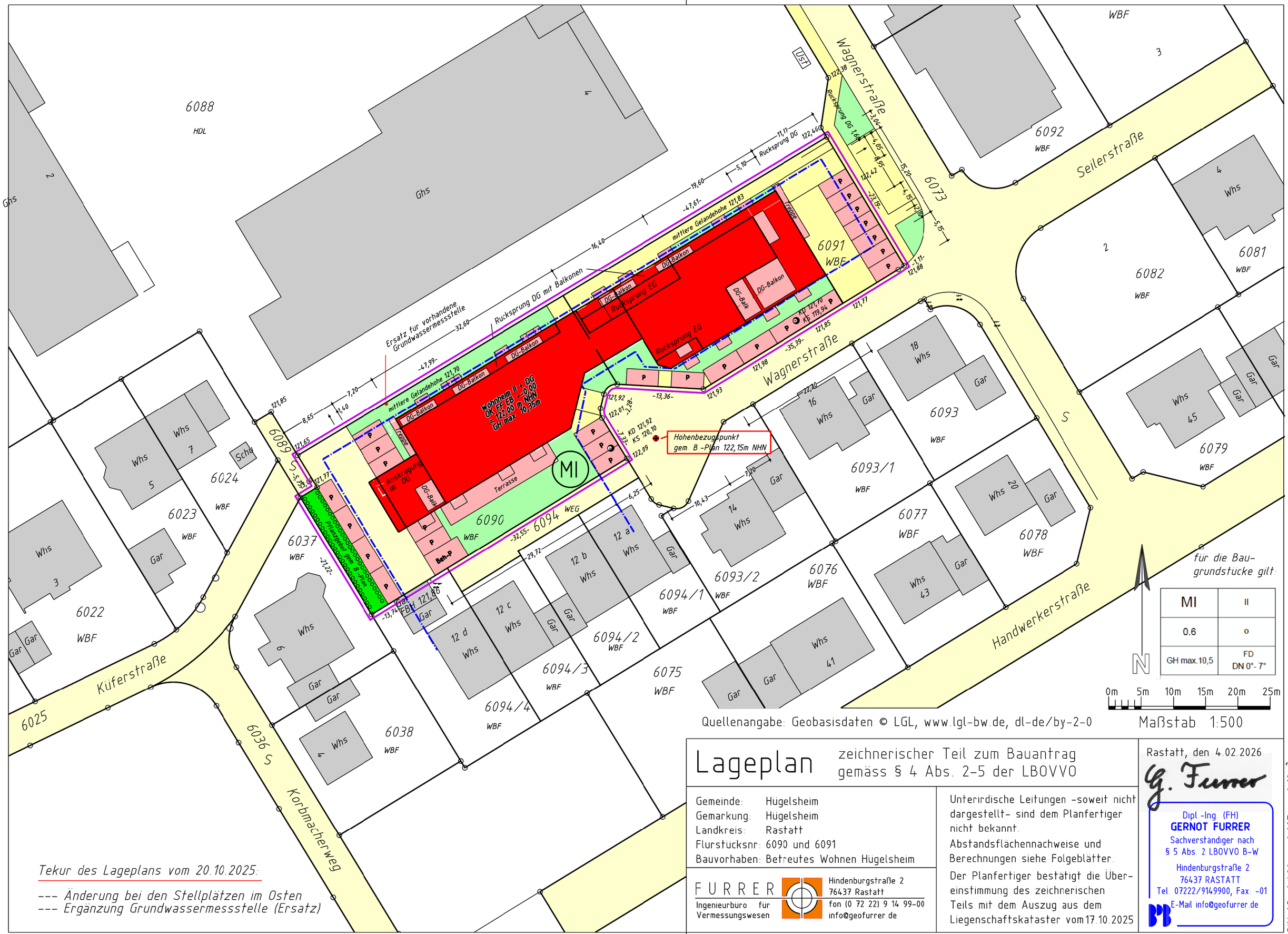

für die Baugrundstücke gilt:

MI	II
0.6	o
GH max.10,5	FD DN 0°- 7°

N

0m 5m 10m 15m 20m 25m

Quellenangabe: Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

Maßstab 1:500

Tekur des Lageplans vom 20.10.2025:

--- Änderung bei den Stellplätzen im Osten
--- Ergänzung Grundwassermessstelle (Ersatz)

Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
gemäss § 4 Abs. 2-5 der LBOVVO

Gemeinde: Hügelsheim
Gemarkung: Hügelsheim
Landkreis: Rastatt
Flurstücksnr: 6090 und 6091
Bauvorhaben: Betreutes Wohnen Hügelsheim

FURRER
Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hindenburgstraße 2
76437 Rastatt
fon (0 72 22) 9 14 99-00
info@geofurrer de

Unterirdische Leitungen -soweit nicht dargestellt- sind dem Planfertiger nicht bekannt.

Abstandsflächennachweise und Berechnungen siehe Folgeblätter.

Der Planfertiger bestätigt die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 17.10.2025

Rastatt, den 4.02.2026

G. Furrer

Dipl.-Ing. (FH)
GERNOT FURRER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Hindenburgstraße 2
76437 RASTATT
Tel. 07222/9149900, Fax: -01
E-Mail info@geofurrer de

DIN A3 0,420m * 0,297m = 0,12m²