

Rastatt, den 22.11.2022

G. Furrer
 Dipl.-Ing. (FH)
 GERNOT FURRER
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
 Hindenburgstraße 2
 76437 RASTATT
 Tel. 07222/9149900, Fax: - 01
 E-Mail: info@geofurrer.de

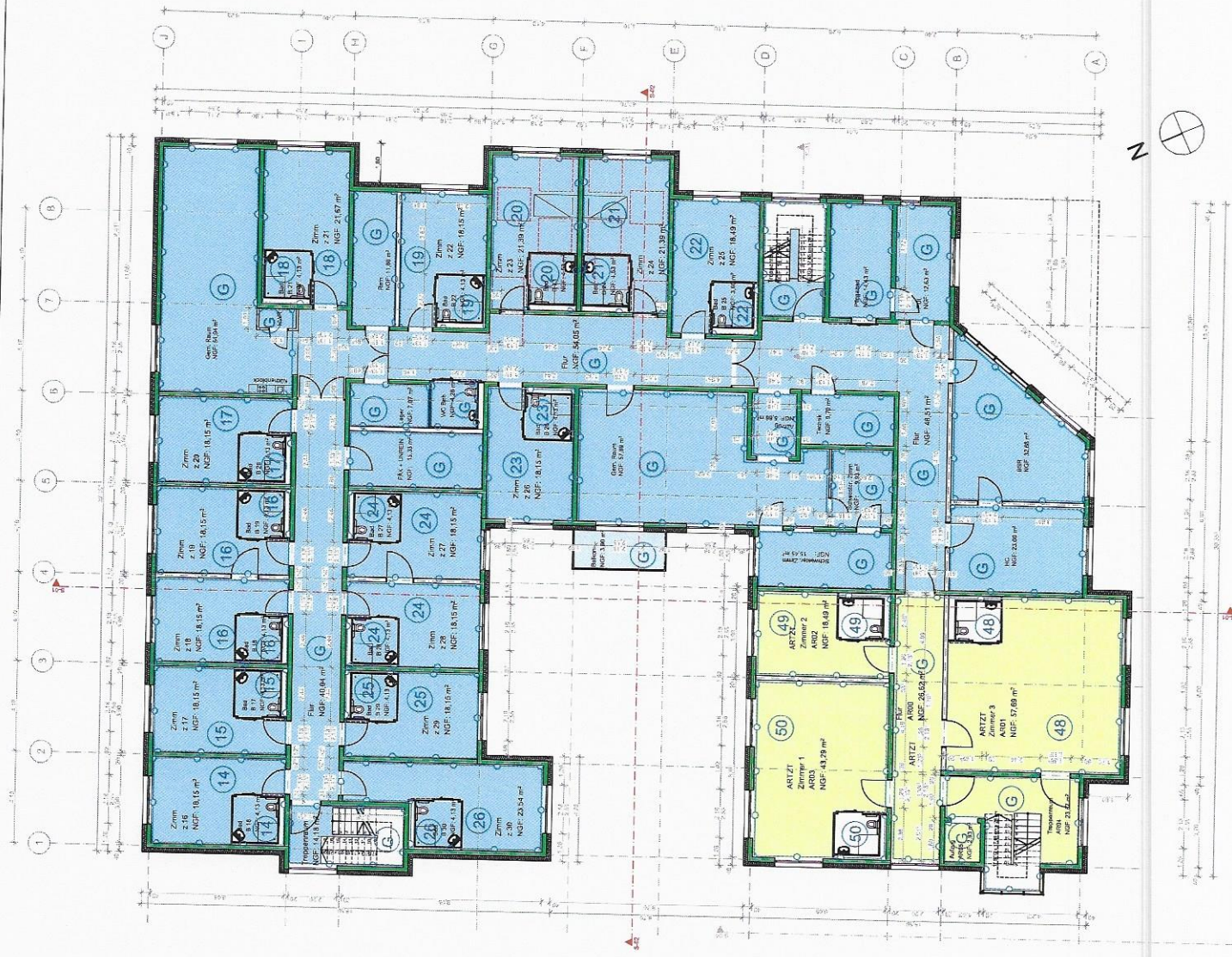
Lageplan
 zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 gemäss § 4, Abs. 2-5 der LBOVVO

Weitere als die dargestellten unterirdischen Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt.
 Abstundflächenachweise und Berechnungen siehe Folgeblätter.
 Der Planfertiger bestätigt die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 22.10.2021

2. Tecktur zum Lageplan vom 22.10.2021
 OK Attika bemisst sich gemäß B-Plan 2.2.2

Gemeinde: Ötigheim
 Gemarkung: Ötigheim
 Landkreis: Rastatt
 Flurstücksnr: 9916/1
 Bauvorhaben: Neubau Seniorenzentrum Ötigheim
 Bauherr: Schwetlick Bauförder Immobilien GmbH

FURRER
 Hindenburgstraße 2
 76437 Rastatt
 Ingenieurbüro für
 Vermessungswesen
 info@geofurrer.de
 Fon 0 72 22 9 14 99-00



ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

1. OBERGESCHOSS

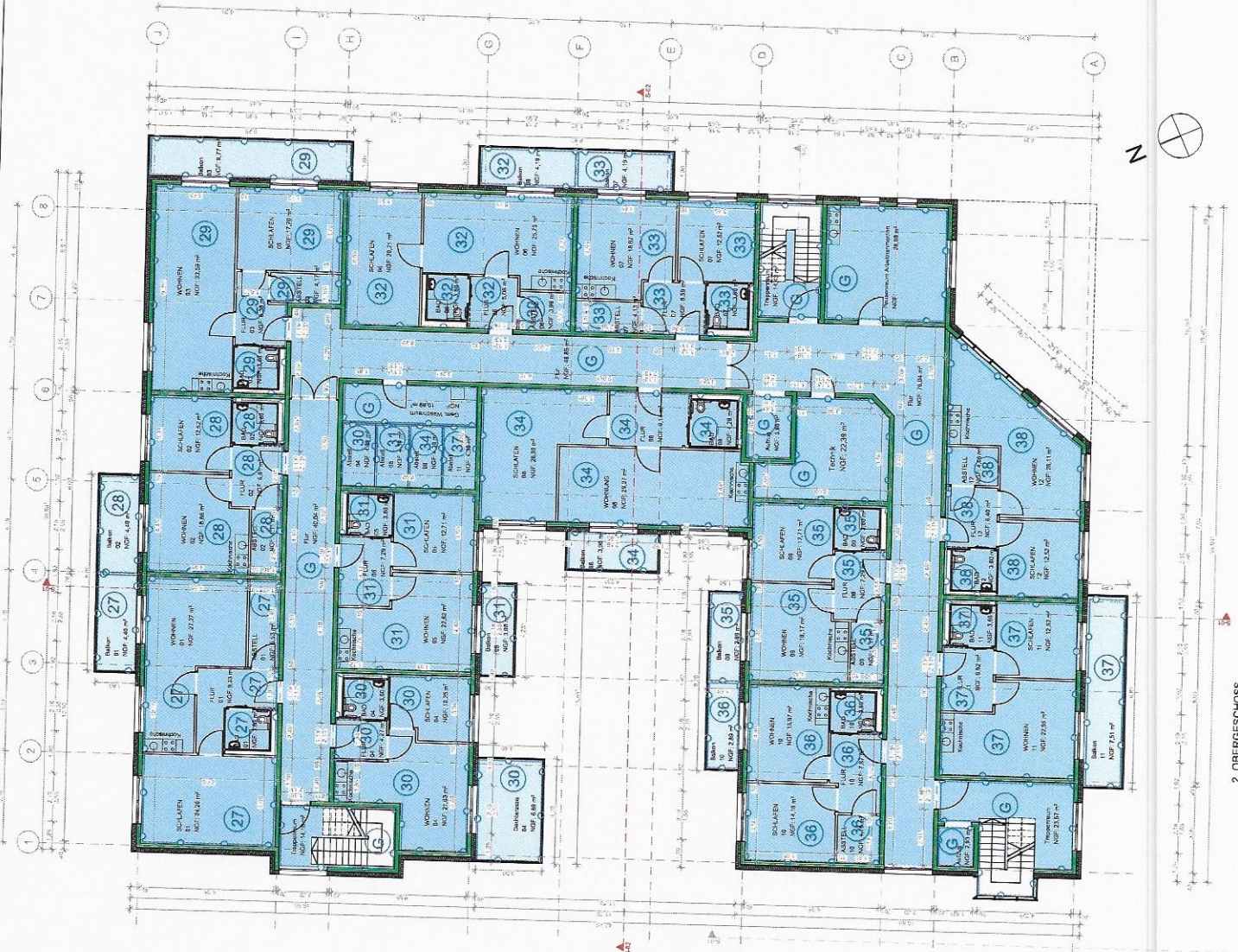
± 0,00 = 120,70,00 NN = OK/FB EG

BAUVORHABEN: KICHENZENTRUM Orléans
44470 Orléans

AUFTRAGGEBER:
ARCHITEKT:
Herrn Udo Schwellik
Accorfenburger Straße 89 c
77084 Orléans
Tel. +49 7145 504 27
E-Mail: info@wstsch.com
Web: www.wstsch.com

Architekt	Bauherr	Datum	Blattnummer
17.08	KIENZENTRUM	01.10.2023	001
			A.02

1. OBERGESCHOSS
1:100



ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

2. OBERGESCHOSS

± 0,00 + 120,70/0,00 NN = OK/FB EG

BAUVERFAHREN:
 2023-00-000
 WOHNGEZAMMELNUTZUNG
 11/19/2023
 #1111

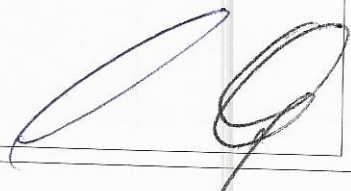
AUFTRAGGEBER:
 Herr. Udo Schwellick
 im Auftrag der
 WAG Immobilien GmbH
 77654 Orlingburg
 Tel.: +49 176 502 859 27
 E-Mail: info@wagch.com
 Web: www.wagch.com

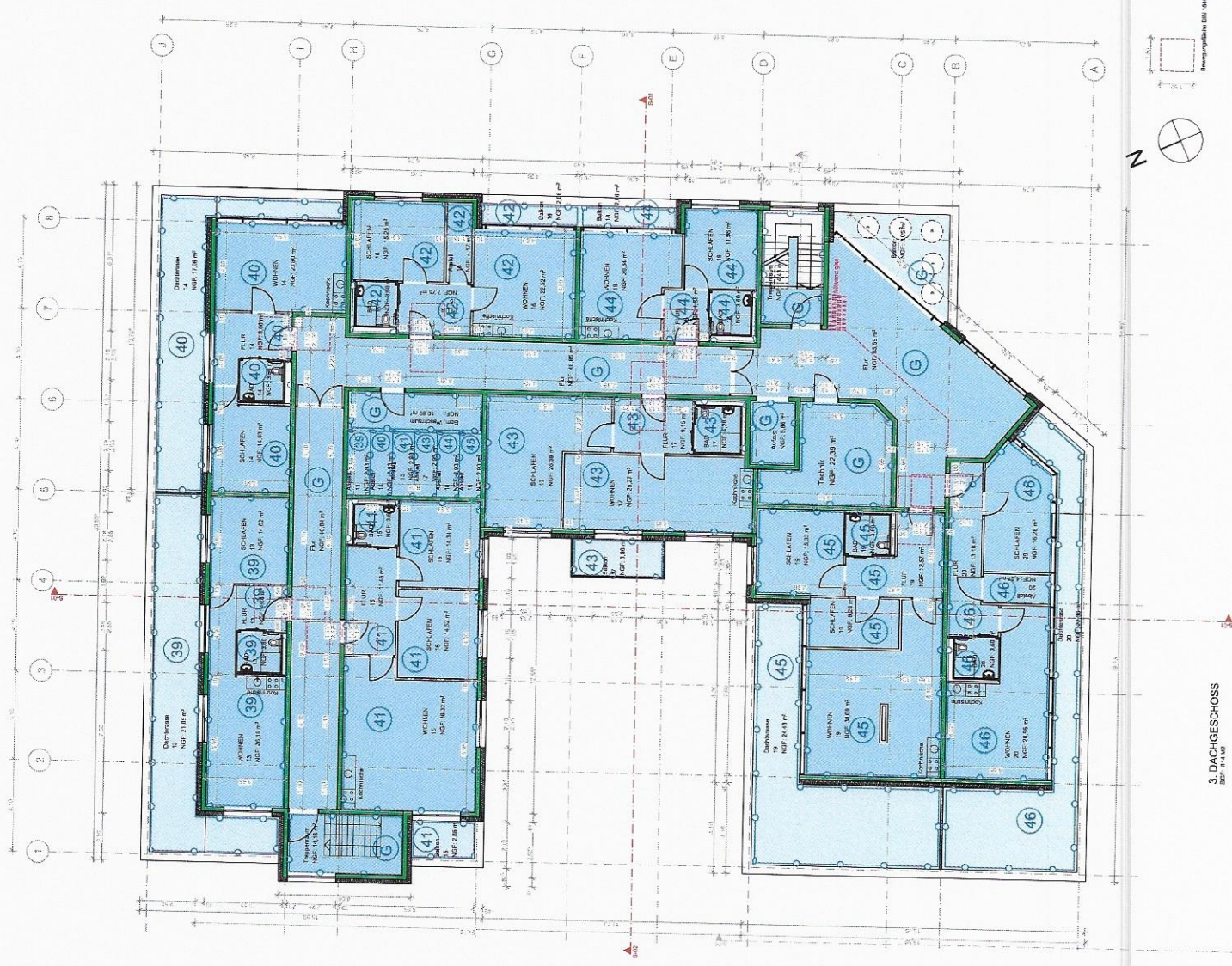
ARCHITECT:
 WAGCH GmbH
 Achsenbürger Straße 80 c
 77654 Orlingburg
 Tel.: +49 176 502 859 27
 E-Mail: info@wagch.com
 Web: www.wagch.com

A.03

Blatt-Nr.	Blattgröße	Datum	Projeckt-Nr.
1/00	A3	01.03.2023	2023-00-000

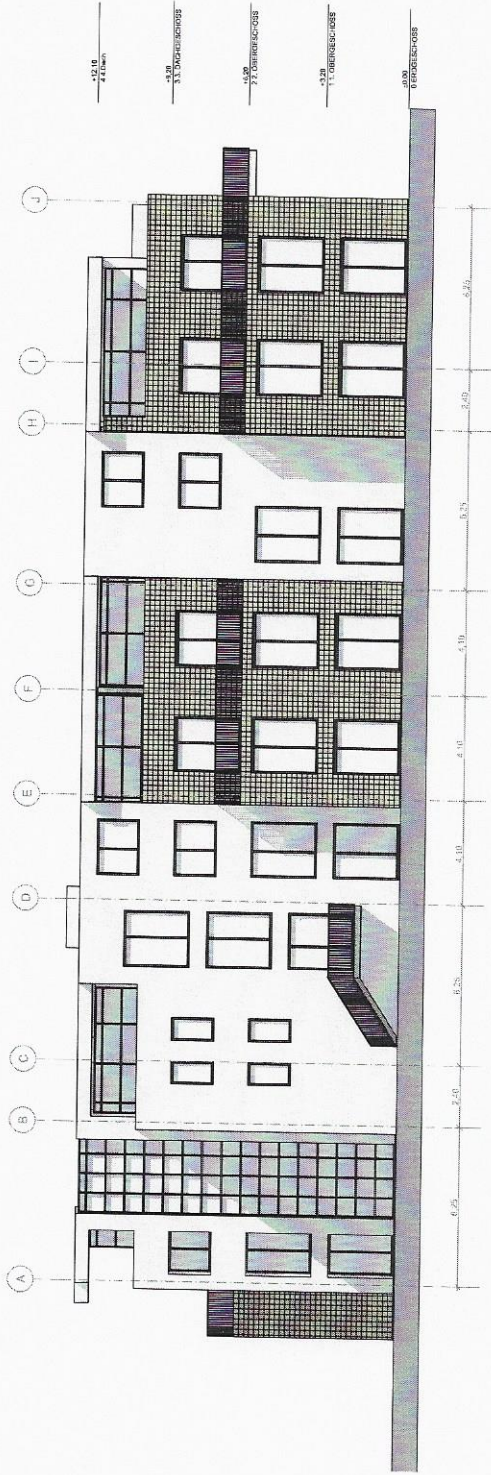
2. OBERGESCHOSS
 BG. 1005/0



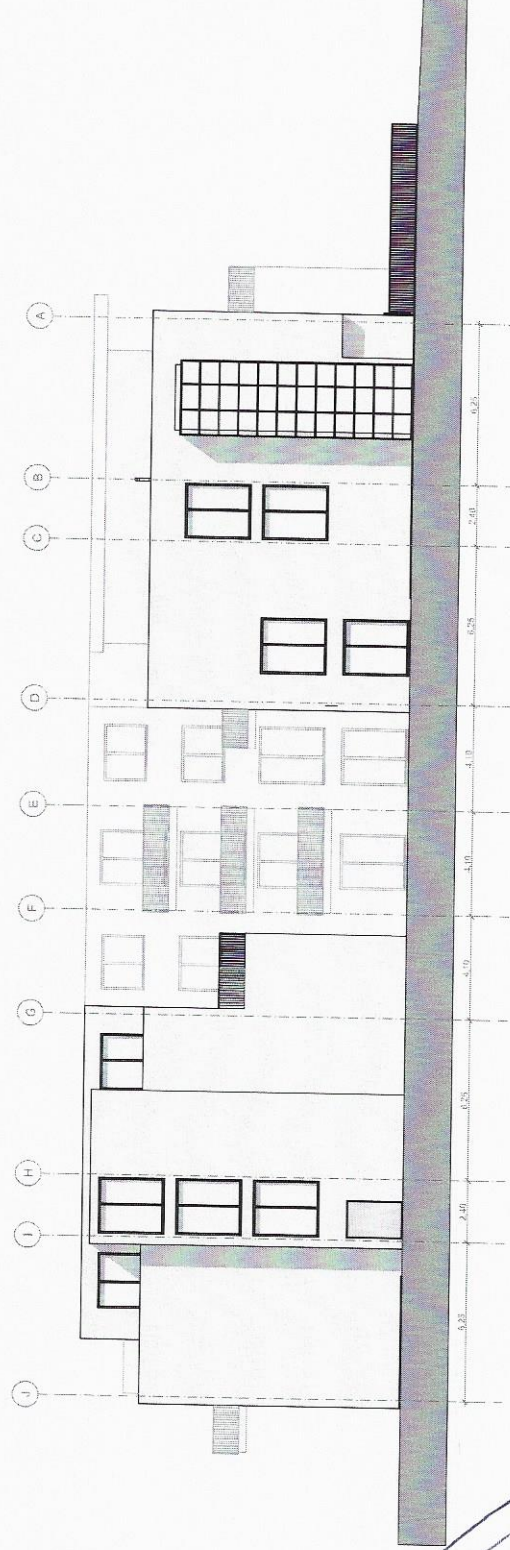


ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG		A.04	
Dachgeschoss		Datum: 31.03.2023	
± 0,00 = 123,70,0 NN = OK FFB EG		Druckjahr: 2023	
BAUVORHABEN: Wohnzentrum Oligheim Hainstraße 8984		Projektant: DW	
AUFTRAGGEBER: Herrn Udo Schwellik Aachener Projekt Oligheim GmbH 7784 Offenburg Tel.: +49 (0) 71 501 859 27 E-Mail: udo.schwellik@gma.de Web: www.wafm.com		Architekt: WOLFF Aachener Projekt Oligheim GmbH 7784 Offenburg Tel.: +49 (0) 71 501 859 27 E-Mail: udo.schwellik@gma.de Web: www.wafm.com	

3. DACHGESCHOSS
BSP: 1/4 UD



A-06 Ansicht OST 1:200



A-08 Ansicht WEST 1:200

ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG	
ANSICHTEN OST UND WEST	
± 0,00 = 130,70 / NN + OK FB EG	
BAUKORNERZEUGNIS	
2020-08 - SEIDENZENTRUM Oligheim	
Händlerstraße 77031 Oligheim ###	
ARCHITECT:	
WADCH GmbH 33400 Schöppingen-Strada 10 c 05410 Schöppingen Tel. +49 178 927 859 27 www.wadach.com Web: www.wadach.com	
AUFTRAGGEBER:	
Herrn John Stewell WADCH GmbH im Albersbach 6 b 77454 Ollnburg Tel. +49 178 927 859 27 www.wadach.com E-Mail: wadach@wadach.de	
Maßstab	Blattgröße
1:200	A4
Datum	Blattnummer
01.06.2023	410007 P.3
DW	DW

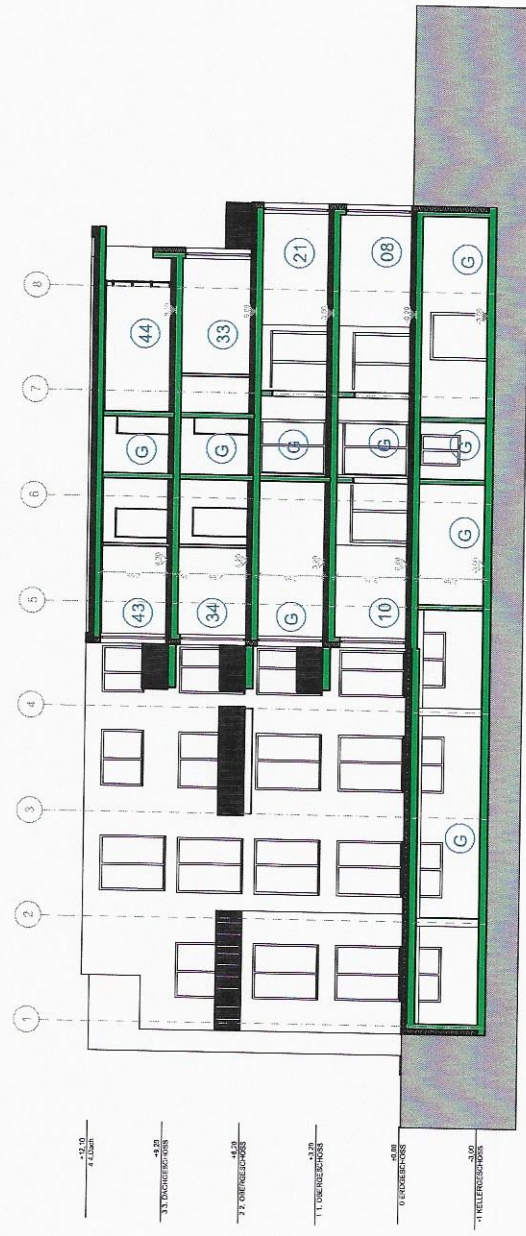
[Handwritten signature]
A-08



S-01

Schnitt A-A (1)

1:200



S-02

Schnitt B-B (1)

1:200

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

SCHNITT A-A UND B-B

1. OBJ. = 20.00.00 - OK FFB EG

BAUKONTRAKT:
2020.08 - SENKREUZENTRUM Oldenburg
Hauptstraße
Oldenburg
##

AUFTRAGGEBER:
Herr Jörn Schwelke
WADCH GmbH
63609 Senneville-Stralske 10 c
im Albersbüchel b
77454 Offenburg
Tel.: +49 176 567 859 27
www.wadch.com
E-Mail: uroschwelke@gmx.de

A.08

Vorbereitung	Maßstab	Blattname	Blattnummer
1:200	1:200	470307F_A3	08
Datum	Blattgröße	Blattformat	Blattgröße
07.03.2023	A3	A3	A3

ABGESCHLOSSENHEITSPLAN
FREIFLÄCHENPLAN

1:000 = 10/70 UNN = OK FRB EG

BAUVORABERIK:
2023-08 - SENIORENZENTRUM Oigheim
###

AUFTRAGGEBER:
Sturm und Schwedde
im Albersbach 60 c
63500 Sölm
Tel: +49 176 597 959 27
Fax: +49 174 313 7047
E-Mail: info@schwedde@gmx.de

A.09

Vorbild	Blattgröße	Datum	Plannummer
	A3	01.05.2023	DW
www.schwedde.de			



Begrünte Fläche: Kunststoff



Begrünte Fläche: Kunststoff, 1,5 M Breit



Begrünte Fläche: Kunststoff, 1,5 M Breit

Gehweg aus Steg elemente (Nicht Brennbar)

FLÄCHENNACHWEISS ABGESCHLOSSENH.

Projekt nr.: 2020-08

Datum: 27.04.2023

Projekt Seniorenzentrum Ötigheim

Architekt wadch gmbh

CAD archicad 25

FLÄCHENNACHWEISS					
Geschoss	NR. ABGESCHL.		RAUMNAME	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche

KELLERGESCHOSS					
	47		Abstell Apotheke	10,62	10,62
	48		Abstell Arzt	10,07	10,07
	G		Archief	18,34	18,34
	G		Aufzug	2,93	2,93
	G		Aufzug	5,86	5,86
	G		Flur	15,08	15,08
	G		Flur	67,64	67,64
	G		Hausmeister	28,46	28,46
	G		Lager	10,35	10,35
	G		Lager	17,64	17,64
	G		Spülküche	23,60	23,60
	G		Technik	10,38	10,38
	G		Technik	18,34	18,34
	G		Technik	20,13	20,13
	G		Tiefgarage	791,05	791,05
	G		Treppenraum	14,43	14,43
	G		Treppenraum	19,76	19,76
	G		Umkleide Damen	26,39	26,39
	G		Umkleide Herren	23,55	23,55
	G		Umkleide HW Frauen	13,88	13,88
	G		Umkleide HW Männer	13,88	13,88
	G		Wäscherei Rein	30,62	30,62
	G		Wäscherei Unrein	30,62	30,62
	G		wc	3,12	3,12
	G		wc	3,14	3,14
	G		wc/du	3,60	3,60
	G		wc/du	3,60	3,60
	G		wc/du	3,60	3,60

1240,68

1240,68

ERDGESCHOSS

G		Aufzug	5,86	5,86
G		Dienstzimmer	32,34	32,34
G		FÄK + UNREIN	15,33	15,33
G		Flur	39,60	39,60
G		Flur	40,04	40,04
G		Flur	54,05	54,05
G		Gem. Raum	35,23	35,23
G		Gem. Raum 1	55,31	55,31
G		Gem. Raum 2	29,36	29,36
G		HWR	7,07	7,07
G		Rein	11,80	11,80
G		Rezeption	21,05	21,05
G		Technik	9,70	9,70
G		Terasse	24,90	12,89
G		Terasse	27,75	14,31
G		Treppenraum	14,18	14,18
G		Treppenraum	14,43	14,43
G		Vorraum	9,15	9,15
G		WC Beh	4,28	4,28
G		WC D	2,14	2,14
G		WC H	2,14	2,14
G		Windfang	13,14	13,14
47	APO-1	Apotheke	192,07	192,07
47	APO-1	Lager Apo.	13,99	13,99
G	AR01	Flur	22,72	22,72
G	AR02	Aufzug	2,93	2,93
1	B 01	Bad	3,60	3,60
2	B 02	Bad	3,60	3,60
3	B 03	Bad	3,60	3,60
3	B 04	Bad	3,60	3,60
4	B 05	Bad	3,60	3,60
5	B 06	Bad	3,60	3,60
6	B 07	Bad	3,60	3,60
7	B 08	Bad	4,28	4,28
8	B 09	Bad	4,28	4,28
9	B 10	Bad	3,60	3,60
10	B 11	Bad	3,60	3,60
11	B 12	Bad	3,60	3,60
12	B 13	Bad	3,60	3,60
12	B 14	Bad	3,60	3,60
13	B 15	Bad	3,60	3,60
1	Z 01	Zimm	18,49	18,49
2	Z 02	Zimm	18,49	18,49
3	Z 03	Zimm	18,49	18,49
3	Z 04	Zimm	18,49	18,49
4	Z 05	Zimm	18,49	18,49
5	Z 06	Zimm	22,01	22,01
6	Z 07	Zimm	18,49	18,49

7	Z 08	Beh. Zimm	21,77	21,77
8	Z 09	Beh. Zimm	21,77	21,77
9	Z 10	Zimm	18,49	18,49
10	Z 11	Zimm	18,49	18,49
11	Z 12	Zimm	18,49	18,49
12	Z 13	Zimm	18,49	18,49
12	Z 14	Zimm	18,49	18,49
13	Z 15	Zimm	18,49	18,49

1043,35

1017,90

1. OBERGESCHOSS

	G		Aufzug	5,86	5,86
	G		Balkon	6,93	3,90
	G		BSR	32,68	32,68
	G		FÄK + UNREIN	15,33	15,33
	G		Flur	40,04	40,04
	G		Flur	48,51	48,51
	G		Flur	54,05	54,05
	G		Gem. Raum	55,31	55,31
	G		Gem. Raum	57,89	57,89
	G		HC	23,60	23,60
	G		Lager	7,07	7,07
	G		PDL	12,63	12,63
	G		Pflegebad	14,43	14,43
	G		Rein	11,80	11,80
	G		Schwester. Zimm	9,93	9,93
	G		Schwester. Zimm	15,45	15,45
	G		Technik	9,70	9,70
	G		Treppenraum	14,18	14,18
	G		Treppenraum	14,43	14,43
	G		WC Beh	4,28	4,28
	G	AR00	Flur	26,62	26,62
48		AR01	Zimmer 3	62,80	62,80
49		AR02	Zimmer 2	23,60	23,60
50		AR03	Zimmer 1	48,40	48,40
	G	AR04	Treppenraum	23,13	23,13
	G	AR05	Aufzug	2,93	2,93
14		B 16	Bad	3,60	3,60
15		B 17	Bad	3,60	3,60
16		B 18	Bad	3,60	3,60
16		B 19	Bad	3,60	3,60
17		B 20	Bad	3,60	3,60
18		B 21	Bad	3,60	3,60
19		B 22	Bad	3,60	3,60
20		B 23	Bad	4,28	4,28
21		B 24	Bad	4,28	4,28
22		B 25	Bad	3,60	3,60
23		B 26	Bad	3,60	3,60
24		B 27	Bad	3,60	3,60

24	B 28	Bad	3,60	3,60
25	B 29	Bad	3,60	3,60
26	B 30	Bad	3,60	3,60
14	z 16	Zimm	18,49	18,49
15	z 17	Zimm	18,49	18,49
16	z 18	Zimm	18,49	18,49
16	z 19	Zimm	18,49	18,49
17	z 20	Zimm	18,49	18,49
18	z 21	Zimm	22,01	22,01
19	z 22	Zimm	18,49	18,49
20	z 23	Zimm	21,77	21,77
21	z 24	Zimm	21,77	21,77
22	z 25	Zimm	18,49	18,49
23	z 26	Zimm	18,49	18,49
24	z 27	Zimm	18,49	18,49
24	z 28	Zimm	18,49	18,49
25	z 29	Zimm	18,49	18,49
26	z 30	Zimm	23,89	23,89

989,77

986,74

2. OBERGESCHOSS

G		Aufzug	2,93	2,93
G		Aufzug	5,86	5,86
G		Flur	40,04	40,04
G		Flur	46,85	46,85
G		Flur	76,04	76,04
G		Gem. Waschraum	10,89	10,89
G		Pausenraum Arbeitnehmer/inn	28,09	28,09
G		Technik	22,39	22,39
G		Treppenraum	14,18	14,18
G		Treppenraum	14,43	14,43
G		Treppenraum	23,57	23,57
27	01	ABSTELL	5,53	5,53
27	01	BAD	3,6	3,6
27	01	Balkon	7,92	4,4
27	01	FLUR	9,33	9,33
27	01	SCHLAFEN	24,2	24,2
27	01	WOHNEN	27,27	27,27
28	02	ABSTELL	4,11	4,11
28	02	BAD	3,6	3,6
28	02	Balkon	7,92	4,4
28	02	FLUR	6,61	6,61
28	02	SCHLAFEN	12,52	12,52
28	02	WOHNEN	18,86	18,86
29	03	ABSTELL	4,17	4,17
29	03	BAD	3,6	3,6

285,27

74,33

50,10

29	03	Balkon	15,79	8,77	
29	03	FLUR	6,38	6,38	
29	03	SCHLAFEN	17,7	17,7	
29	03	WOHNEN	33,59	33,59	
					74,21
30	04	Abstell	4,39	4,39	
30	04	BAD	3,6	3,6	
30	04	Dachterasse	13,39	6,69	
30	04	FLUR	4,27	4,27	
30	04	SCHLAFEN	10,25	10,25	
30	04	WOHNEN	21,63	21,63	
					50,83
31	05	Abstell	4,39	4,39	
31	05	BAD	3,6	3,6	
31	05	Balkon	6,15	3,08	
31	05	FLUR	7,29	7,29	
31	05	SCHLAFEN	12,71	12,71	
31	05	WOHNEN	22,62	22,62	
					53,69
32	06	ABSTELL	3,99	3,99	
32	06	BAD	3,6	3,6	
32	06	Balkon	7,51	4,19	
32	06	FLUR	5,06	5,06	
32	06	SCHLAFEN	20,21	20,21	
32	06	WOHNEN	25,75	25,75	
					62,80
33	07	ABSTELL	4,13	4,13	
33	07	BAD	3,6	3,6	
33	07	Balkon	7,51	4,19	
33	07	FLUR	6,59	6,59	
33	07	SCHLAFEN	12,52	12,52	
33	07	WOHNEN	18,87	18,87	
					49,90
34	08	Abstell	4,39	4,39	
34	08	BAD	4,28	4,28	
34	08	Balkon	6,93	3,9	
34	08	FLUR	9,14	9,14	
34	08	SCHLAFEN	26,39	26,39	
34	08	WOHNUNG	29,27	29,27	
					77,37
35	09	ABSTELL	4,17	4,17	
35	09	BAD	3,6	3,6	
35	09	Balkon	5,78	2,89	
35	09	FLUR	7,29	7,29	
35	09	SCHLAFEN	12,71	12,71	
35	09	WOHNEN	18,17	18,17	
					48,83
36	10	ABSTELL	4,16	4,16	
36	10	BAD	3,6	3,6	
36	10	Balkon	5,78	2,89	

36	10	FLUR	7,87	7,87	
36	10	SCHLAFEN	14,1	14,1	
36	10	WOHNEN	15,97	15,97	
					48,59
37	11	Abstell	4,39	4,39	
37	11	BAD	3,6	3,6	
37	11	Balkon	15,01	7,51	
37	11	FLUR	6,92	6,92	
37	11	SCHLAFEN	12,52	12,52	
37	11	WOHNEN	22,95	22,95	
					57,89
38	12	ABSTELL	4,05	4,05	
38	12	BAD	3,6	3,6	
38	12	FLUR	6,4	6,4	
38	12	SCHLAFEN	12,52	12,52	
38	12	WOHNEN	28,11	28,11	
					54,68
			1035,27	988,49	

3. DACHGESCHOSS

G		Aufzug	5,86	5,86	
G		Balkon	14,1	7,05	
G		Flur	40,04	40,04	
G		Flur	46,85	46,85	
G		Flur	65,69	65,69	
G		Gem. Waschraum	10,89	10,89	
G		Technik	22,39	22,39	
G		Treppenraum	14,18	14,18	
G		Treppenraum	14,43	14,43	
					227,38
39	13	Abstell	2,93	2,93	
39	13	BAD	3,6	3,6	
39	13	Dachterasse	42,11	21,05	
39	13	FLUR	4,76	4,76	
39	13	SCHLAFEN	14,02	14,02	
39	13	WOHNEN	26,16	26,16	
					72,52
40	14	BAD	3,6	3,6	
40	14	Dachterasse	34,12	17,06	
40	14	FLUR	8,6	8,6	
40	14	SCHLAFEN	14,93	14,93	
40	14	WOHNEN	23,8	23,8	
40	14	Abstell	2,93	2,93	
					70,92
41	15	BAD	3,6	3,6	
41	15	Balkon	4,85	2,86	
41	15	FLUR	11,46	11,46	
41	15	SCHLAFEN	14,34	14,34	
41	15	SCHLAFEN	14,52	14,52	
41	15	WOHNEN	38,32	38,32	

41	15	Abstell	2,93	2,93	
					88,03
42	16	Abstell	4,17	4,17	
42	16	BAD	3,6	3,6	
42	16	Balkon	4,12	2,06	
42	16	FLUR	7,75	7,75	
42	16	SCHLAFEN	15,25	15,25	
42	16	WOHNEN	22,52	22,52	
					55,35
43	17	BAD	4,28	4,28	
43	17	Balkon	6,93	3,9	
43	17	FLUR	9,15	9,15	
43	17	SCHLAFEN	26,39	26,39	
43	17	WOHNEN	29,27	29,27	
43	17	Abstell	2,93	2,93	
					75,92
44	18	BAD	3,6	3,6	
44	18	Balkon	4,12	2,06	
44	18	FLUR	4,85	4,85	
44	18	SCHLAFEN	11,98	11,98	
44	18	WOHNEN	20,34	20,34	
44	18	Abstell	2,93	2,93	
					45,76
45	19	BAD	3,6	3,6	
45	19	Dachterasse	48,85	24,43	
45	19	FLUR	12,57	12,57	
45	19	SCHLAFEN	9,29	9,29	
45	19	SCHLAFEN	15,33	15,33	
45	19	WOHNEN	39,09	39,09	
45	19	Abstell	2,93	2,93	
					107,24
46	20	Abstell	4,07	4,07	
46	20	BAD	3,6	3,6	
46	20	Dachterasse	44,7	22,35	
46	20	FLUR	13,1	13,1	
46	20	SCHLAFEN	16,28	16,28	
46	20	WOHNEN	28,56	28,56	
					87,96
Gesamt Dachgeschoss			932,16	831,08	
Gesamt KG-DG			5.241,23	5.064,89	
Gesamt KG			1.240,68	1.240,68	
Gesamt EG-DG			4.000,55	3.824,21	